

## **Wójt Gminy Niwiska ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych:**

**1) w Siedlance** tj. działka 281/1 o pow. 0,10 ha (Ps IV). Działka obecnie nie użytkowana z możliwością zabudowy w sąsiedztwie użytków rolnych z rozproszoną zabudową. Nieruchomość posiada KW TB1K/00021137/5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. **Cena wywoławcza wynosi 25 100,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych 00/100). Wadium wynosi 2 510,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych 00/100).**

**2) w Siedlance** tj : działka 306/3 o pow. 0,2362 ha ( Ps III). Działka nie użytkowana z możliwością zabudowy w sąsiedztwie użytków rolnych z rozproszoną zabudową. Kształt w miarę regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada KW TB1K/00021137/5 i jest obciążona służebnością gruntową. **Cena wywoławcza wynosi 59 600,00 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100 ). Wadium wynosi 5 960, 00 złotych (pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).**

**3) w Siedlance** tj: działka 306/4 o pow. 0.0240 ha (PsIII). Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków rolnych z rozproszoną zabudową. Nieruchomość posiada KW TB1K/00021137/5 i jest wolna od obciążeń. **Cena wywoławcza wynosi 1 830,00 zł (tysiąc osiemset trzydzieści złotych 00/100 ). Wadium wynosi 190, 00 złotych (sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100).**

**4) w Siedlance** tj: działka 306/5 o pow. 0,2933 ha (PsIII). Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków rolnych z rozproszoną zabudową. Nieruchomość posiada KW TB1K/00021137/5 i jest wolna od obciążeń. **Cena wywoławcza wynosi 73 620,00 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia złotych 00/100). Wadium wynosi 7 360,00 złotych (siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).**

**5) w Siedlance** tj: działka 312/3 o pow. 0,1471 ha (PsIII). Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków rolnych z rozproszoną zabudową. Nieruchomość posiada KW TB1K/00021137/5 i jest wolna od obciążeń. **Cena wywoławcza wynosi 36 920,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100). Wadium wynosi 3 690,00 złotych (trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).**

**6) w Siedlance** tj: działka 312/5 o pow. 0,0792 ha (PsIII). Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków rolnych z rozproszoną zabudową. Nieruchomość posiada KW TB1K/00021137/5 i jest wolna od obciążeń. **Cena wywoławcza wynosi 19 880,00 zł (dziewięćnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100). Wadium wynosi 1 990,00 złotych (tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).**

**7) w Siedlance** tj: działka 312/6 o pow. 0,0228 ha (PsIII). Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków rolnych z rozproszoną zabudową. Nieruchomość posiada KW TB1K/00021137/5 i jest obciążona służebnością gruntową. **Cena wywoławcza wynosi 1 740,00 zł (tysiąc siedemset czterdzieści złotych 00/100). Wadium wynosi 175,00 złotych (sto siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).**

**8) w Hucinie** tj: działka 402/1 o pow. 0,47 ha, niezabudowana, położona w terenach użytków rolnych i zielonych z rozproszoną zabudową zagrodową. Nieruchomość posiada KW TB1K/00009808/6 i jest wolna od obciążeń. **Cena wywoławcza wynosi 48 600,00 zł (czterdzieści osiem tysięcy sześćset złotych 00/100). Wadium wynosi 4 860,00 złotych (cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100) i działka 793/2 o pow. 0,03 ha. Nieruchomość posiada**

KW TB1K/00044598/1 i jest wolna od obciążeń. **Cena wywoławcza wynosi 3 050,00 zł (trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100). Wadium wynosi 305,00 złotych (trzysta pięć złotych 00/100).** Działka oznaczona nr 793/2 stanowi dostęp do drogi publicznej dla działki 402/1 i będą stanowić kompleks stąd też nie mogą zostać zagospodarowane oddzielnie.

W każdym przypadku wadium należy wpłacić na konto **Urzędu Gminy Niwiska Nr 38 9180 1034 2003 2001 3909 0002 BS Kolbuszowa O/Niwiska najpóźniej do 4 kwietnia 2023 r.**

Dla wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości formą przetargu jest: **przetarg ustny nieograniczony. Przetargi odbędą się w dniu 6 kwietnia 2023 roku w godzinach 9<sup>00</sup> -10<sup>45</sup> w odstępach czasowych co piętnaście minut w kolejności jak wyżej w budynku Urzędu Gminy Niwiska w pokoju nr 4.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Nabywcą zostanie osoba, która zaoferuje najwyższą cenę. Postąpienie będzie wynosić minimum 1% ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet sprzedaży nieruchomości, a pozostałym osobom zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Z dokumentacją w/w nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Gminy Niwiska, pokój nr 18.

Wójt Gminy

(-) mgr inż. Elżbieta Wróbel