

**ZAPYTANIE OFERTOWE na zadania p.n.: „Remont zabytkowego kościoła pw. Św. Mikołaja w Niwiskach” w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Gminy Niwiska**

Niwiska, dnia 26.07.2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**w ramach postępowania zakupowego na wybór wykonawcy zadania**

**p.n.: „Remont zabytkowego kościoła pw. Św. Mikołaja w Niwiskach”**

**w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Gminy Niwiska**

**I. Zamawiający:**

Parafia pw. Św. Mikołaja w Niwiskach

Niwiska 157, 36-147 Niwiska

Tel.: 17 227 93 43

E-mail: parafianiwiska@hotmail.com

**II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów

z dnia 23 listopada 2022 r. - **Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

Zamówienie publiczne prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania.

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest „**Remont zabytkowego kościoła pw. Św. Mikołaja w Niwiskach” w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Gminy Niwiska**

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres prac obejmuje:

Odnowienie, uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych wewnątrz, odnowienie dachu kruchty i elewacji zachodniej w kościele p.w. Św. Mikołaja w Niwiskach z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki – w tym:

Roboty wewnątrz kościoła: remont ścian i sufitów prezbiterium, zakrystii i salki oraz kaplicy bocznej.

Remont przedsionka kościoła (kruchty): odnowienie pokrycia dachowego - roboty konstrukcyjne, pokrywcze, izolacyjne.

Remont elewacji zachodniej (bez kruchty): odnowienie, uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych - ściany płaskie, gzymsy, sztukateria.

Zgodnie z pozwoleniami konserwatorskimi i przedmiarami robót.

#### Postanowienia szczegółowe:

Prace objęte są szczególnym rygiorem nadzoru konserwatorskiego i muszą zostać wykonane przez Podmiot posiadający uprawnienia i kwalifikacje.

Prace należy wykonać zgodnie z pozwoleniami konserwatorskimi i dokumentacją konserwatorską;

Zamawiający dopuszcza wizję przedmiotu zamówienia, przed terminem składania ofert.

Zamawiający przewiduje realizację w I etapie a płatność po zakończeniu prac i protokolarnym odbiorze przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe.

Wykonawca we własnym zakresie dostarcza niezbędny sprzęt, narzędzia oraz materiały do wykonania zamówienia i jest ich wyłącznym gestorem.

Wykonawca w zakresie realizowanych prac odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień na terenie prowadzonych przez siebie prac.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ i odpowiada za nieprzestrzeganie tych przepisów.

Wykonawca na własną odpowiedzialność stawia rusztowania elewacyjne jak i wewnętrzne i odpowiada za stan tych rusztowań oraz za wszystkie elementy na nich zamontowane przez cały okres wykonywania prac.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania dyskrecji i tajemnicy odnośnie ewentualnie powierzonych i w toku wykonywania zamówienia pozyskanych informacji dotyczących Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do Wykonania prac w sposób który nie będzie zakłócał funkcjonowania kościoła w Niwiskach.

Okres gwarancji: 5 lat od daty zakończenia

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

W razie złożenia więcej niż jednej oferty przez wykonawcę, wszystkie złożone przez niego oferty podlegają odrzuceniu.

#### **IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Termin realizacji: od dnia podpisania umowy - w terminie do 30.03.2025 r.

#### **V. Warunki płatności:**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

2. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi w złotych polskich.

## **VI. Opis sposobu przygotowania oferty i obliczania ceny:**

1. Kompletna oferta powinna zawierać prawidłowo wypełniony/a:

1) formularz ofertowy - załącznik nr 1,

2. Wszystkie dokumenty tworzące ofertę muszą być:

1) sporządzone w języku polskim,

2) napisane na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką,

3) scalone w sposób trwały, z kolejno ponumerowanymi i parafowanymi stronami,

4) podpisane,

5) złożone w formie oryginału (pełnomocnictwo może być złożone w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”).

3. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo tej osoby musi być:

1) dołączone do oferty,

2) złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez osobę wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy.

4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

5. Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich (zł) i zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszelkie podatki, opłaty, cła itp.

6. Cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **VII. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny oferty:**

### **Warunki obligatoryjne jakie musi spełnić Wykonawca aby jego oferta podlegała ocenie:**

1. Wykaz co najmniej 2 prac remontowo – konserwatorskich w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków na kwotę co najmniej 400 000 zł brutto każda.

### **NALEŻY DOŁĄCZYĆ REFERENCJE potwierdzające wykonane roboty - prace konserwatorskie**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia rzetelności i prawidłowości wykazanych prac przedstawionych na potwierdzenie spełnienia warunków obligatoryjnych.

Ocena ofert odbędzie się na podstawie Kryterium: Cena – 100%:

1) oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez Wykonawców,

- 2) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- 3) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$P = (C_n : C_o_b) \times 100$$

gdzie:

P - ilość punktów

C<sub>n</sub> - cena najniższa

C<sub>o</sub>b - cena oferty badanej

Dokonanie oceny ofert nastąpi przez punktowanie w/w kryterium w skali 0 - 100 punktów. Oferta zostanie oceniona w oparciu o iloraz najkorzystniejszej oferty do oferty ocenianej i iloczyn wagi procentowej kryterium i maksymalnej możliwej do uzyskania liczby punktów tj. 100.

4) Jeżeli zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego oferty dodatkowej. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5) Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

6) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

#### **VIII. Dodatkowe informacje:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

#### **IX. Istotne postanowienia umowy:**

Wzór umowy stanowi **załącznik** do zapytania ofertowego.

#### **X. Zawiadomienie o wynikach postępowania:**

1. Zawiadomienie o wynikach postępowania zostanie upublicznione.
2. Zamawiający po opublikowaniu wyników postępowania na stronie internetowej skontaktuje się z Wyłonionym Wykonawcą w celu ustalenia terminu i miejsca podpisania umowy.

#### **XI. Miejsce, termin oraz sposób składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w terminie do **30.08.2024 r. (do godz. 12:00)** osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty na adres:

Parafia pw. Św. Mikołaja w Niwiskach

Niwiska 157, 36-147 Niwiska

Liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego.

Otwarcie ofert nastąpi po terminie składania ofert.

Przy składaniu osobistym Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie (opakowaniu), uniemożliwiającej odczytanie zawartości oferty. Koperta (opakowanie) powinna być opisana następująco:

*Nazwa (firma) Wykonawcy*

*adres Wykonawcy*

Parafia pw. Św. Mikołaja w Niwiskach

Niwiska 157, 36-147 Niwiska

Zapytanie ofertowe

**„Remont zabytkowego kościoła pw. Św. Mikołaja w Niwiskach”**

**NIE OTWIERAĆ**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy;
2. Wykaz prac;
3. Ramowe postanowienia umowy;
4. Przedmiar robót

(-) Ks. Proboszcz Kazimierz Franczak