

Wójt Gminy Niwiska ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej:



Gmina Niwiska

Niwiska dnia, 30.09.2025r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145) oraz na podstawie § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 2213).

Wójt Gminy Niwiska

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej:

w Siedlance tj : działka 71/72 o pow. 0.1237 ha (Ps V). Działka obecnie nie użytkowana. Położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 875 relacji Kolbuszowa - Mielec. Nieruchomość o kształcie średnio foremnym, teren płaski. Przez działkę przebiegają wszystkie media wzdłuż i w poprzek co znacznie utrudnia jej samodzielną zabudowę. Nieruchomość posiada KW TB1K/00021137/5, jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza wynosi 26 640,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100).

Wadium wynosi 2 600, 00 złotych (dwa tysiące sześćset złotych 00/100).

Wadium w odpowiedniej kwocie winno być wniesione na konto **Urzędu Gminy Niwiska Nr 38 9180 1034 2003 2001 3909 0002 BS Kolbuszowa O/Niwiska najpóźniej do 30 października 2025 r.** W tytule przelewu wpisać „ numer działki oraz miejscowość.”

Dla wyżej wymienionej nieruchomości formą przetargu jest: **przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2025 roku o godzinie 9.00 w budynku Urzędu Gminy Niwiska w pokoju nr 11.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu jednak nie później niż 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał

przetarg od podpisania stosownej umowy.

Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu w imieniu mocodawcy. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej ciągu 21 dniu od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej. Postąpienie wynosi minimum 1 % ceny wywoławczej.

Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu. Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Niwiska, pok. nr 18, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Niwiska

(-) mgr inż. Elżbieta Wróbel