

## Przedsiębiorco możesz złożyć dokumenty o zwolnienie z podatku od nieruchomości



Rada Gminy Niwiska w dniu 13.05.2020 r. podjęła uchwałę, która wprowadza zwolnienie z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przedsiębiorcom których płynność finansowa uległ pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Zwolnienie dotyczy przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości w zakresie wskazanym w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a-j rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii. Jest to prowadzenie działalności:

- a) **polegającej na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów** gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A), z wyłączeniem realizacji usług polegających na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu oraz działalności restauracyjnej lub barowej prowadzonej w środkach transportu, wykonywanej przez oddzielne jednostki,
- b) **związanej z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami**, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z),
- c) **twórczej związanej z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki** (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 90.0),
- d) **związanej z projekcją filmów** lub nagrań wideo w kinach, na otwartym powietrzu lub w pozostałych miejscach oraz działalności klubów filmowych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 59.14.Z),
- e) **związanej z konsumpcją i podawaniem napojów** (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30),
- f) **związanej z prowadzeniem kasyn**, z wyłączeniem kasyn internetowych,
- g) **związanej z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi** (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z),
- h) **związanej z działalnością salonów tatuażu i piercingu** (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.09.Z),
- i) **usługowej związanej z poprawą kondycji fizycznej** (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności

w podklasie 96.04.Z),

j) **związanej ze sportem, rozrywkowej i rekreacyjnej** (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0), w szczególności polegającej na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych i klubów nocnych oraz basenów, siłowni, klubów fitness, sal zabaw i parków rozrywki;

**Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za maj i czerwiec 2020 roku.**

**Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:**

1. deklaracji na podatek od nieruchomości ([DN-1](#) wraz z załącznikami [ZDN-1](#), [ZDN-2](#)) – os.prawne lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych ([IN-1](#) wraz z załącznikami [ZIN-1](#), [ZIN-2](#)) -os.fizyczne,
2. oświadczenia ([załącznik nr 1 do uchwały](#)),
3. formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 ([załącznik nr 3 do uchwały](#)).

---

Drugą grupą podlegającą zwolnieniu są **mikro i małe przedsiębiorstwa** będące podatnikami podatku od nieruchomości, które prowadzą działalność inną niż wskazaną w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a-j rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 maja 2020 r., których płynność finansowa uległ pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Przez pogorszenie płynności finansowej należy rozumieć zmniejszenie przychodów osiąganych przez przedsiębiorcę w miesiącach marzec lub kwiecień 2020 o 30% w stosunku do miesiąca lutego 2020r.

**Zwolnienie to nie dotyczy: przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie handlu artykułami spożywczymi, przemysłowymi, ogrodnictwami, materiałami budowlanymi oraz stacji paliw.**

**Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za czerwiec 2020 r.**

Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:

1. deklaracji na podatek od nieruchomości ([DN-1](#) wraz z załącznikami [ZDN-1](#), [ZDN-2](#)) – os.prawne, lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych ([IN-1](#) wraz z załącznikami [ZIN-1](#), [ZIN-2](#)) -os.fizyczne,
2. oświadczenia ([załącznik nr 2 do uchwały](#)),
3. formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 ([załącznik nr 3 do uchwały](#)).