

Wójt Gminy Niwiska ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości



Gmina Niwiska

Niwiska dnia, 07.02.2024r.

Wójt Gminy Niwiska**ogłasza****II przetarg ustny nieograniczony****na zbycie nieruchomości położonych:**

1) w Siedlance tj: działka 306/3 o pow. 0,2362 ha (Ps III). Działka nieużytkowana z możliwością zabudowy w sąsiedztwie użytków rolnych z rozproszoną zabudową. Kształt w miarę regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada KW TB1K/00021137/5 i jest obciążona służebnością gruntową **Cena wywoławcza wynosi 40 528,00 zł (czterdzieści tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych 00/100). Wadium wynosi 4 100, 00 złotych (cztery tysiące sto złotych 00/100).**

2) w Siedlance tj: działka 306/5 o pow. 0,2933 ha (PsIII). Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków rolnych z rozproszoną zabudową. Nieruchomość posiada KW TB1K/00021137/5 i jest wolna od obciążeń. **Cena wywoławcza wynosi 50 061,60 zł (pięćdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt jeden złotych 60/100). Wadium wynosi 5 100,00 złotych (pięć tysięcy sto złotych 00/100).**

3) w Siedlance tj: działka 312/3 o pow. 0,1471 ha (PsIII). Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie użytków rolnych z rozproszoną zabudową. Nieruchomość posiada KW TB1K/00021137/5 i jest wolna od obciążeń. **Cena wywoławcza wynosi 25 105,60 zł (dwadzieścia pięć tysięcy sto pięć złotych 60/100). Wadium wynosi 2 510,00 złotych (dwa tysiące pięćset dziesięć złotych 00/100).**

4) w Hucinie tj: działka **402/1 o pow. 0,47 ha**, niezabudowana, położona w terenach użytków rolnych i zielonych z rozproszoną zabudową zagrodową. Nieruchomość posiada KW TB1K/00009808/6 i jest wolna od obciążeń. **Cena wywoławcza wynosi 33 048,00 zł (trzydzieści trzy tysiące czterdzieści osiem złotych 00/100). Wadium wynosi 3 100,00 złotych (trzy tysiące sto złotych 00/100)** i działka **793/2 o pow. 0,03 ha**. Nieruchomość posiada KW TB1K/00044598/1 i jest wolna od obciążeń. **Cena wywoławcza wynosi 2 074,00 zł (dwa tysiące siedemdziesiąt cztery złote 00/100). Wadium wynosi 210,00 złotych (dwieście dziesięć złotych 00/100).** **Łącznie cena wywoławcza wynosi 35 122,00 zł.** Działka oznaczona nr 793/2 stanowi dostęp do drogi publicznej dla działki 402/1 i będą stanowić kompleks stąd też nie mogą zostać zagospodarowane oddzielnie.

W każdym przypadku wadium należy wpłacić na konto **Urzędu Gminy Niwiska Nr 38 9180 1034 2003 2001 3909 0002 BS Kolbuszowa O/Niwiska** **najpóźniej do 8 marca 2023 r.**

Dla wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości formą przetargu jest: **przetarg ustny nieograniczony. Przetargi odbędą się w dniu 11 marca 2023 roku w godzinach 9⁰⁰ - 9⁴⁵ w odstępach czasowych co piętnaście minut w kolejności jak wyżej w budynku Urzędu Gminy Niwiska w pokoju nr 4.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Nabywcą zostanie osoba, która zaoferuje najwyższą cenę. Postąpienie będzie wynosić minimum 1% ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet sprzedaży nieruchomości, a pozostałym osobom zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Z dokumentacją w/w nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Gminy Niwiska, pokój nr 18.

*Wójt Gminy Niwiska
(-) mgr inż. Elżbieta Wróbel*